

**Společenství vlastníků objektu garáží Strážná č.e. 4340 ve Zlíně
(dále jen „SVOG“) vydává tento**

POŽÁRNÍ ŘÁD A POŽÁRNÍ POPLACHOVÉ SMĚRNICE

Článek 1.

Za organizaci, přípravu a využití sil a prostředků požární ochrany v objektu hromadných garáží Strážná č.e. 4340 odpovídá výbor SVOG ve smyslu zákona ČNR č.133 / 85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.

V objektu garáží není po celou denní a noční dobu stálá služba (24 hodin).

Článek 2.

Výbor společenství garáží určil jako osobu odpovědnou za požární ochranu tohoto objektu technika. Do působnosti osoby odpovědné za požární ochranu patří zejména:

- pečovat o vybavení objektu hasicími prostředky a dbát na jejich přístupnost a použitelnost,
- založit pro každý objekt požární knihu, do které se zapisují pravidelné měsíční preventivní prohlídky a zjištěné závady
- uplatňovat u výboru SVJ odstranění požárních závad, které nebylo možno odstranit svépomocí uživatelů přidělených prostor

Článek 3.

Výbor SVOG je povinen dohlížet na připravenost hasicích prostředků, a proto je pravidelně kontrolovat.

Článek 4.

Každý uživatel objektu je povinen:

- počínat si tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru
- seznámit se s hasicími prostředky v objektu a umět je v případě požáru použít
- znát umístění a způsob vypnutí hlavního vypínače elektrického proudu pro celý objekt
- neprodleně oznámit osobě odpovědné za požární ochranu všechny požární závady zjištěné v objektu, dbát na bezpečný provoz,
- užívat garáže pro stání osobního automobilu, motocyklu či přívěsu v souladu s kolaudačním rozhodnutím
- uskladňovat čisticí prostředky a textilie jen v nehořlavých nádobách s víkem.

Uživatelům objektu – **je z a k á z á n o:**

- v objektu kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm,
- skladovat tlakové láhve s hořlavými nebo hoření podporujícími plyny (acetylen, kyslík, propan-butan, vodík) včetně lahví prázdných
- přečerpávat a doplňovat pohonné hmoty,
- kontrolovat stav elektrolytu v baterii při otevřeném světle,
- spouštět motor k jiným účelům než k vyjetí nebo zaparkování vozidla
- skladovat jakýkoliv materiál, zejména hořlaviny jako např. barvy, pneumatiky, dřevo, plachty a pod. Pohonné hmoty mimo obsahu v palivové nádrži je povoleno mít v zásobě max. 20 litrů v ocelových těsně uzavíratelných nádobách (kanistrech)
- provádět jakékoliv zásahy do elektrické instalace včetně oprav pojistek a jističů
- zneužívat nebo poškozovat zařízení a prostředky sloužící požární ochraně

Článek 5.

Postup při vzniku požáru:

A. Osoba, která zpozoruje požár je povinna vyhlásit požární poplach. Požární poplach se vyhláší pro objekt garáží voláním „HOŘÍ“ nebo „POŽÁR“. Ihned se pokusí, pokud je to možné, požár uhasit za využití dostupných a odpovídajících prostředků – hasicí přístroje, nádoby s vodou, písek a pod.

B. Forma a způsob vyhlášení požárního poplachu nesmí způsobit vznik chaosu a paniky.

C. Základní povinností všech přítomných je provést nutné opatření pro rychlou záchranu ohrožených osob. Pro bezpečnou evakuaci se chraňte mokřými dekami přes tělo a mokřými kapesníky přes ústa.

D. Pokud je záchrana těchto osob zajištěna, ostatní přítomní provádí za využití dostupných prostředků (hasicí přístroje, nádoby s pískem) účinný hasební zásah nebo alespoň omezují rychlé šíření požáru (požární voda bude řešena samostatným dodatkem požárního řádu).

E. Pokud není možné provést vlastními silami bezpečnou evakuaci osob nebo nelze zjištěný požár ihned uhasit, je nutné z nejbližšího telefonu zavolat neprodleně ohlašovnu požáru – HZS 150.

F. Ohlašovně požáru je nutno srozumitelně nahlásit :

1. adresu (místo) požáru,
2. co hoří (materiál), rozsah požáru a patro,
3. telefon a jméno osoby hlásící požár.

G. Po příjezdu hasičů jsou všichni přítomní povinni řídit se pokyny velitele hasebního zásahu.

H. V případě porušení zákazu parkování soukromých vozidel ze strany budovy, kde se nachází nástupní plocha pro požární techniku, je nutno tyto vozidla ihned převést jinam. Pokud zde tyto vozy zůstanou a budou ohrožovat evakuaci lidí nebo bránit účinnému hasebnímu zásahu, nebude brán ohled na jejich případné poškození při uvolňování nástupní plochy pro požární techniku.

I. Před hašením hydrantem, vodou či vodními hasicími přístroji je nutno provést vypnutí elektrického proudu v ohroženém prostoru, protože při použití vody hrozí nebezpečí úrazu el. proudem.

J. Místní hlavní uzávěr vody pro hydranty je značen šipkami a tabulkami.

K. Požár je nutno vždy zvládnout bez vzniku chaosu a paniky. Jednejte klidně a s rozvahou.

Tísňová a důležitá telefonní čísla:

- Ohlašovna požáru – 150
- Policie České republiky Zlín – 158
- Městská policie Zlín – 156
- Lékařská pohotovost (Nemocnice) – 155
- Výbor SVJ – 602 849 398, 728 558 505
- Správce objektu garáží:

- havarijní služba – dispečink: 577 007 567

- po pracovní době: 608 464 619

- technický úsek: 577 007 562, 577 007 561.

Schváleno na shromáždění SVJ dne 23. listopadu 2015.

Milan Chludil, v.r.

předseda výboru SVJ

Josef Ulek, v.r.

člen výboru SVJ

Ján Vongrej, v.r.

člen výboru SVJ

Společenství vlastníků objektu garáží Strážná ev.č. 4340 ve Zlíně

vydává dodatek k Požárnímu řádu schválenému na ustavující schůzi společenství dne 23.11.2015 o dořešení požárního zabezpečení tohoto objektu.

- Článek č. 4

Vypnutí el. proudu celého objektu se provede tlačítkovými vypínači umístěnými ve schodištích na podestách v úrovni každého podlaží.

- Článek č. 5 - Postup při vzniku požáru, odstavec ad D se doplňuje:

D1 - Rozvody požární vody se ruší a nebudou v provozu na základě

- Zprávy požární bezpečnosti staveb z listopadu 2015
- Souhlasného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Zlín ze dne 5.1.2016
- Souhlasného závazného stanoviska Stavebního řízení Úřadu města Zlína ze dne 8.2.2016

D2 - Požární zajištěnost chodeb a komunikací je provedena Ručními hasičskými přístroji (práškový 6 kg) umístěnými ve schodištích na podestách v úrovni každého podlaží, v uzamykatelných skříňkách s rozbitným sklem.

D3 - V úrovni podlaží garážových boxů číselné řady 100 a 200 jsou nouzové výjezdy s výjezdem na dvě strany (severní a jižní).

D4 - Garážové boxy, jako soukromý majetek vlastníků je nutno ošetřit samostatnou pojišťovací smlouvou

Ve Zlíně 11.4.2016

Chludil Milan v.r.
předseda výboru společenství

Ulek Josef v.r.
člen výboru

Vongrej Ján v.r.
člen výboru

Společenství vlastníků objektu garáží Strážná ev.č. 4340 ve Zlíně

vydává dodatek č.2 k Požárnímu řádu schválenému na ustavující schůzi společenství dne 23.11.2015 o požárním zabezpečení tohoto objektu.

- Článek č. 5 – se doplňuje o odstavec ad L :

Vozidla s pohonem na LPG a CNG

Parkování vozidel s pohonem na LPG a CNG v objektu SVOG Strážná ev.č. 4340 Zlín není povoleno (vyhl.č. 23/2008 26, § 21).

Parkování je možné po splnění požadavků platné vyhlášky č. 23/2008 26 ze dne 28. ledna 2008, která požaduje provedení nutných technických úprav a instalaci detektorů v objektu.

Majitel vozidla požádá výbor SVOG o povolení parkování vozidla na palivo LPG, resp. CNG

Ve Zlíně 20.4.2017

Chludil Milan
předseda výboru společenství

Ulek Josef
člen výboru

Vongrej Ján
člen výboru